

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.09	2 105.19	1	0.01	252.95	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.08	1 794.15	1	0.08	1 803.63	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.02	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.17	3 707.88	12	0.17	3 845.64	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.32	7 145.96	1	0.32	7 182.41	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.53	11 785.96	1	0.53	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.32	7 182.41	
	Итого		1.21	27 056.64		1.46	32 634.48	20.62
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.49	10 910.02	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.66	14 911.32	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.18	3 936.99	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.11	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.18	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.08	1 873.65	
	Итого		1.15	25 821.34		0.55	12 340.64	-52.21
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	3.65	81 474.45	1	3.65	81 533.14	0.07
	Итого		3.65	81 474.45		3.65	81 533.14	0.07
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.32	7 111.17	1	0.31	6 979.06	-1.86
	Итого		0.32	7 111.17		0.31	6 979.06	-1.86
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.83	63 254.88	144	2.95	66 002.40	4.34
2	Выкашивание газонов	0	0.00		0	0.00		
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.58	12 926.88	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.59	13 219.92	12	0.62	13 760.88	4.09
5	Мытье окон	2	0.11	2 362.00	2	0.11	2 457.90	4.06
6	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	34 903.80	12	1.80	40 255.44	15.33
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.27	6 074.40	12	0.28	6 322.32	4.08
8	Посыпка территории	20	0.02	358.80	20	0.02	375.80	4.74
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	33	0.32	7 067.28	20	0.20	4 455.20	-36.96
10	Уборка газонов от случайного мусора	0	0.00		0	0.00		
	Итого		5.70	127 241.08		6.56	146 556.82	15.18
Осмотры								

1	Весенний осмотр	1	0.50	11 167.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	11 167.80	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.51	11 398.00	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	2 294.98	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.19	4 148.96	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.37	8 308.46	
	Итого		1.00	22 335.60		1.17	26 150.40	17.08
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	14 964.84	12	0.70	15 634.92	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	97 383.24	12	4.53	101 180.28	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	41 320.92	12	1.92	42 884.40	3.78
	Итого		6.88	153 669.00		7.15	159 699.60	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	17 421.72	12	0.81	18 091.80	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	22 782.36	12	1.06	23 675.76	3.92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.05	1 132.71	1	0.19	4 260.20	276.11
4	Обслуживание ОПУ	12	1.53	34 200.00	12	1.60	35 568.00	4.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.16	3 504.13	0	0.00		
	Итого		3.54	79 040.92		3.66	81 595.76	3.23
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.68	15 264.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.60	13 386.87	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.37	8 208.00	1	0.37	8 208.00	
	Итого		1.05	23 472.00		0.97	21 594.87	-8.00
	Итого по всем видам работ и услуг:		24.50	547 222.20		25.48	569 084.77	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	24.50
2	из них плата по текущему ремонту	0
3	из них содержание общего имущества	24.50
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25.48
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Сохлакова Н.А.

Председатель МКД №